

פרוטוקול

ישיבה: 1-12-0074 תאריך: 15/08/2012 שעה: 12:30
 באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

רשות רישוי

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	מהנדס העיר/מזכיר הועדה	אדרי' עודד גבולי
מ"מ היוהמ"ש	סגן היועץ המשפטי	עו"ד רונה רכס
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכז הועדה	אייל אסיג

מס' דף	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה	כתובת הנכס	מהות הבקשה
1	2207-003	12-0717	1	קשאני אליעזר 3	תוספת בניה/הוספת שטח
3	0978-032	12-1092	2	עיר שמש 32	בניה ללא תוספת שטח/פרגולה
4	0886-041	12-1143	3	שמגר 41	שינויים/שינויים פנימיים
6	0191-020	12-1170	4	שלמה המלך 20	שינויים/שינויים פנימיים
8	3297-021	12-1404	5	פריה 4	בניה ללא תוספת שטח/פרגולה
9	3151-004	11-1208	6	השעורה 4	בניה חדשה/בניין לא גבוה
11	3053-004	12-1001	7	אבן שושן אברהם 3	תוספת בניה/הוספת שטח
12	3575-018	12-1305	8	מימון שלמה 18	שינויים/שינויים פנימיים
14	1008-008	12-1356	9	עין גב 8	תוספת בניה/הוספת שטח
15	0909-015	12-1379	10	הטית זין 15	בניה חדשה/בית דירה/קוטג
16	0803-018	12-1389	11	ולנברג ראול 18	בניה חדשה/בניה בשלבים
17	0664-005	12-1375	12	הארבעה 5	תוספת בניה/הוספת שטח



פרוטוקול דיון רשות רישוי קשאני אליעזר 3

גוש: 6628 חלקה: 798
שכונה: רמת אביב ג ואפקה
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח
שטח: 7043 מ"ר

בקשה מספר: 12-0717
תאריך בקשה: 22/04/2012
תיק בניין: 2207-003
בקשת מידע: 201101749
תא' מסירת מידע: 24/07/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: 16, לאחור, בשטח של 40 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 210.14 מ"ר
התכנית כוללת תכנית עתידים לבניה על הגגות לפי ג1.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אברמוביץ לילך)

לדחות את ההתנגדות, שאינה נוגעת למבוקש במסגרת הבקשה הנוכחית ולאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות
מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

- תנאים להיתר
1. אישור רשות מקרקעי ישראל.
 2. התאמת גובה חדר היציאה לגג לגובה קומה טיפוסית בהתאם לנדרש על פי תכנית ג-1.
 3. השלמת תכנית עיצוב ופיתוח לגג כולו כנדרש בסעיף 16 לתכנית ג-1 ובלבד שיוכח כי תכנית הבנייה כולה על הגג לא תעלה על 65% משטח הגג.
 4. פירוט חומרי הגמר לבנייה על הגג בבנייה המוצעת ובתכנית העיצוב לגג כולו.
 5. הצגת חומר הבנייה למצללה המוצעת והצגת פרט של זו ובלבד שתהיה בהתאם למותר על פי תכנית ג-1.
 6. צביעת המפרט בהתאם למוצע.
 7. הצגת חישובי שטחים בהתאם למוצע בלבד.
 8. התאמה בין המידות בתנחות הקומות למידות בסכמה לחישוב שטחים.
 9. ציון כל המידות והמפלסים הדרושים לבדיקת הבקשה.
 10. תיקון מפרט הבקשה בהתאם למסומן במפרט הבקשה שנבדק.
 11. הצגת כל השינויים כלפי ההיתר.

הערות

ההיתר הנו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בנייה אחרת במבנה או במגרש.

ההחלטה : החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 12-0074-1 מתאריך 15/08/2012

לדחות את ההתנגדות, שאינה נוגעת למבוקש במסגרת הבקשה הנוכחית ולאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות
מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר



1. אישור רשות מקרקעי ישראל.
2. התאמת גובה חדר היציאה לגג לגובה קומה טיפוסית בהתאם לנדרש על פי תכנית ג-1.
3. השלמת תכנית עיצוב ופיתוח לגג כולו כנדרש בסעיף 16 לתכנית ג-1 ובלבד שיוכח כי תכנית הבנייה כולה על הגג לא תעלה על 65% משטח הגג.
4. פירוט חומרי הגמר לבנייה על הגג בבנייה המוצעת ובתכנית העיצוב לגג כולו.
5. הצגת חומר הבנייה למצללה המוצעת והצגת פרט של זו ובלבד שתהיה בהתאם למותר על פי תכנית ג-1.
6. צביעת המפרט בהתאם למוצע.
7. הצגת חישובי שטחים בהתאם למוצע בלבד.
8. התאמה בין המידות בתנחות הקומות למידות בסכמה לחישוב שטחים.
9. ציון כל המידות והמפלסים הדרושים לבדיקת הבקשה.
10. תיקון מפרט הבקשה בהתאם למסומן במפרט הבקשה שנבדק.
11. הצגת כל השינויים כלפי ההיתר.

הערות

ההיתר הנו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בנייה אחרת במבנה או במגרש.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי עיר שמש 32

גוש: 6615 חלקה: 181	בקשה מספר: 12-1092
שכונה: צהלה, גני. ורמ. צהלה	תאריך בקשה: 17/06/2012
סיווג: בניה ללא תוספת שטח/פרגולה	תיק בניין: 0978-032
שטח: 1320 מ"ר	בקשת מידע: 201002265
	תא' מסירת מידע: 21/08/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

תוספת פרגולה מעץ בקומה שניה בעורף בשטח של 14.85 מ"ר המקום משמש כיום לגג עם מרפסת בהיתר.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י פירסיקוב ילנה)

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מה"ע ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. סימון מידות נסיגת הפרגולה ממעקה הגג ;
2. התאמת שטח הפרגולה למותר בתקנות התכנון והבניה.

הערה

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבנין או בשטח המגרש.

החלטה : החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 1-12-0074 מתאריך 15/08/2012

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מה"ע ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. סימון מידות נסיגת הפרגולה ממעקה הגג ;
2. התאמת שטח הפרגולה למותר בתקנות התכנון והבניה.

הערה

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבנין או בשטח המגרש.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי שמגר 41

גוש: 6336 חלקה: 18
שכונה: צהלה, גני.ורמ.צהלה
סיווג: שינויים/שינויים פנימיים
שטח: 788 מ"ר

בקשה מספר: 12-1143
תאריך בקשה: 25/06/2012
תיק בניין: 0886-041
בקשת מידע: 201200668
תא' מסירת מידע: 03/04/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

שינויים ללא תוספת שטח:
- פנימי נכלל שינוי בחלוקת פנים;
- שינוי פתחי חוץ של המבנה והריסת קרוי מעל המרפסת.
בחצר:
בנית גדרות בגבולות החלקה ושינוי בפיתוח החלקה, הקצאת 2 מקומות חניה לא מקורה בחזית.
המקום משמש כיום למגורים בהיתר.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י פירסיקוב ילנה)

- לקבל את ההתנגדות בחלקה בכל הנוגע למיקום גדר הפרדה, ולדחות את שאר טענות המתנגד שכן אין פגיעה במתנגד מהשינויים המבוקשים בבקשה הנדונה;
- לאשר פתח כניסה לחניה 6.0 מ' בהתאם לחו"ד מח' תנועה;
- לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הצגת תשריט טאבו עם סימון השטחים ששייכים למבקש והקמת גדר הפרדה בתחום החצר שצמודה לו;
2. הוספת מידות ומפלסים הנדרשים לבדיקת התכנית;
3. הסכמת בעלי הנכס בחלקה הסמוכה כולל הוכחת הבעלות לפירוק הגדר שבין 2 חלקות כאשר כולה נמצאת בתחום החלקה השניה;
4. סימון כיוון שער החניה ובלבד שלא יהיה לכיוון המדרכה
5. תיקון בקשה בהתאם למסומן ע"י מהנדס רישוי.

תנאי בהיתר

שמירה על העצים בשטח המגרש בהתאם להנחיות אגרונום אגף שפ"ע.

הערה

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו כל אישור אחר לשינויים אחרים שנעשו בבנין ולא כלולים בהיתר זה.

ההחלטה: החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 12-0074-1 מתאריך 15/08/2012

- לקבל את ההתנגדות בחלקה בכל הנוגע למיקום גדר הפרדה, ולדחות את שאר טענות המתנגד שכן אין פגיעה במתנגד מהשינויים המבוקשים בבקשה הנדונה;
- לאשר פתח כניסה לחניה 6.0 מ' בהתאם לחו"ד מח' תנועה;
- לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:



תנאים להיתר

1. הצגת תשריט טאבו עם סימון השטחים ששייכים למבקש והקמת גדר הפרדה בתחום החצר שצמודה לו ;
2. הוספת מידות ומפלסים הנדרשים לבדיקת התכנית ;
3. הסכמת בעלי הנכס בחלקה הסמוכה כולל הוכחת הבעלות לפירוק הגדר שבין 2 חלקות כאשר כולה נמצאת בתחום החלקה השניה ;
4. סימון כיוון שער החניה ובלבד שלא יהיה לכוון המדרכה
5. תיקון בקשה בהתאם למסומן ע"י מהנדס רישוי.

תנאי בהיתר

שמירה על העצים בשטח המגרש בהתאם להנחיות אגרונום אגף שפ"ע.

הערה

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו כל אישור אחר לשינויים אחרים שנעשו בבנין ולא כלולים בהיתר זה.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי שלמה המלך 20

גוש: 6903 חלקה: 124
שכונה: צפון ישן-דרום מז.
סיווג: שינויים/שינויים פנימיים
שטח: מ"ר

בקשה מספר: 12-1170
תאריך בקשה: 27/06/2012
תיק בניין: 0191-020
בקשת מידע: 201200169
תא' מסירת מידע: 22/01/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
שינויים בזמן בניה, ביטול חדר מכוונות, הקטנת פיר מעלית.
המקום משמש כיום למגורים. בהיתר

ח"ד מהנדס העיר

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר:

1. הצגת כל השינויים המבוקשים בצורה ברורה כלפי ההיתר.
2. תיקון המפרט בהתאם להערות הרשומות בו, הכולל ציון סוג המעלית.
3. הצגת אישור כיבוי אש עבור הקטנת פיר המעלית.

תנאים בהיתר:

מילוי תנאי ההיתר הקודם.

ההחלטה: החלטה מספר 4

רישות רישוי מספר 12-0074-1 מתאריך 15/08/2012

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר:

1. הצגת כל השינויים המבוקשים בצורה ברורה כלפי ההיתר.
2. תיקון המפרט בהתאם להערות הרשומות בו, הכולל ציון סוג המעלית.
3. הצגת אישור כיבוי אש עבור הקטנת פיר המעלית.

תנאים בהיתר:

מילוי תנאי ההיתר הקודם.

* * * * *

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

12-1170 עמ' 7



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה



פרוטוקול דיון רשות רישוי פוריה 4 תרצה 21

גוש: 7016 חלקה: 43	בקשה מספר: 12-1404
שכונה: צפון יפו	תאריך בקשה: 01/08/2012
סיווג: בניה ללא תוספת שטח/פרגולה	תיק בניין: 3297-021
שטח: 345 מ"ר	בקשת מידע: 201200800
	תא' מסירת מידע: 28/05/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
 בקשה לתוספת בניה:
 שינויים פנימיים הכוללים: תוספת פרגולות בקומת גג בשטח של 33.37 מ"ר.
 המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ההחלטה : החלטה מספר 5
 רשות רישוי מספר 12-0074-1 מתאריך 15/08/2012

לאור ממצאי מחלקת הפיקוח על הבניה, לא לאשר את הבקשה, שכן היא אינה מתאימה למציאות.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי השעורה 4 עגור 12

גוש: 8994 חלקה: 15
שכונה: עג'מי וגבעת עליה
סיווג: בניה חדשה/בניין לא גבוה
שטח: 345 מ"ר

בקשה מספר: 11-1208
תאריך בקשה: 25/07/2011
תיק בניין: 3151-004
בקשת מידע: 201003207
תא' מסירת מידע: 06/01/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הקמת מבנה חדש הכולל: 3 קומות מגורים, ובהן 4 יח"ד
המרתפים כוללים: מחסן, 4 מקומות חניה
קומת קרקע הכוללת: חדר אשפה
על הגג: קולטי שמש, דוודים ומזגנים
בחצר: גינה, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.80 מטר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אברבוך רינת)

בהסתמך על המלצת פורום חניה, לאשר את הבקשה כהקלה ל:

- הגבהת הבניין במטר נוסף מעבר לגובה המותר של 7.5 מ' המותר לפי התב"ע לצורך מימוש זכויות ותכנון אופטימלי
- הגדלת הצפיפות ב-20% מעבר לצפיפות המותרת עד 4 יח"ד,
- הגדלת התכסית בניה חלקית על הגג מ-50% המותרים לפי התב"ע ל-75% לצורך תכנון אופטימלי
- אי-שמירת נסיגה של 2.5 מ' כלפי חזית הבנין לרחוב במפלס בניה חלקית על הגג
- הגבהת הגדרות בגבולות המגרש עד ל-2.0 מ', לעומת 1.5 מ' המותרים לפי תקנות התכנון והבניה במדידה מפני מפלס הקרקע הגבוה הסמוך לגדר;
- בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר



11-1208 עמ' 10

1. תיקון והשלמת המיפרט בהתאם להערות מהנדס החישוב בגין המפרט והצגת כל המידות והמפלסים הנדרשים לבדיקת המפרט ;
2. הכללת כל השטחים המקורים בחישוב השטחים בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה והתאמת השטח העיקר ושטחי השרות המוצעים לשטחים המותרים כפי שנקבע בתקנות התב"ע ותיקון במפרט בהתאם לכך.
3. תיקון חישוב השטחים בענין התאמת סכמה לחישובי השטחים לתנוחות הקומות, הצגת כל המידות בסכמה לחישובי השטחים בהתאם למידות בתנוחות הקומות.
4. ביטול כל הבלטות מעבר לתחום המותר לבניה (קוי הבנין הצדדיים) ותיקון המפרט בהתאם.
5. התאמת המרתף להוראות התב"ע לענין הבלטות מפני המדרכה הגובלת תוך הנמכתו בתאום עם מהנדס הרישוי, סימון קו קרקעי טבעית וכל המפלסים הנדרשים לבדיקת התאמת המרתף להוראות התב"ע והתכנית ע"1.
6. התאמת עומק חצרות אנגליות לנקבע בתקנות התכנון והבניה (עד 1.50 מ' מפני הקרקע).
7. התאמת תכנית בניה על הגג ל-75% משטח הגג כולל כל המבנים ומתקנים ותיקון המפרט בהתאם.
8. התאמת מעליות לתקנות כיבוי אש או ביטול תחנות עצירה מעלית בתוך הדיורות.
9. מתן פתרון לאורזר כל חדרי שרות בבנין.
10. התאמת מדרגות המקשרות בין מפלסים בדירה למידות רום ושלח בהתאם לנקבע בתקנות החוק.
11. הצגת שטח הפרגולות ופרטי הפרגולה בק.מ. 1:20 ובהתאם לנקבע בתקנות התכנון והבניה.
12. התאמת שטח הפרגולות לשטח מרפסות גג לנקבע בתקנות התכנון והבניה ותיקון המפרט בהתאם.
13. הכללת שטח הפרגולה בין 3 קירות בחישוב השטחים או התאמת הפרגולות המתוכננות להגדרתן בתקנות התכנון והבניה,
14. התאמת גובה בניה חלקית על הגג ל-3 מ' המותרים ותיקון המפרט בהתאם, ביטול הבלטות גוף תאורה מעל פני הגג.
15. הצגת טבלת מאזן חניה ומתן פתרון חניה פיזי במרתף על פי דרישת התקן ותיקון המפרט בהתאם.
16. התאמת הגדרות בגבולות המגרש לגובה המבוקש והצגת גובה של גדרות בגבולות המגרש ובתחום וסימון קו הקרקע הטבעי מ' 2 צדדים ;
17. התאמה בין תנוחות הקומות, החתכים והחזיתות ;
18. מתן התחייבות מתאימה, אשר תרשם כתנאי בהיתר, לרישום השטחים המשותפים במרתף, למעט החניה, לובי הכניסה, חדר המדרגות המשותף והגג העליון לשימוש משותף לכל דיירי הבנין והגשת מיפרט נוסף, כאשר השטחים המשותפים ייצבעו בצבע רקע שונה .
19. קבלת אישור סופי מצוות יפו ;
20. סימון כל השטחים המשותפים בכל הקומות לשימוש דיירי הבנין ;

תנאים בהיתר

1. הצגת רישום הערת אזהרה בטאבו לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין לפני חיבור חשמל ;
2. בעלי ההיתר אחראים לכך שהמעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות התקפות לגבי מעליות בעת הוצאת ההיתר.
3. נטיעת העצים החדשים תעשה בצורה מקצועית, כל עץ בקוטר של 3" לפחות ומעוצב במשתלה.
4. אי-חלוקת דיורות בעתיד כפי שנקבע במיפרט מהווה תנאי יסודי בהיתר שהפרתו תביא לביטול ההיתר, רישום הערה בטאבו לכך לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין והצגת הנ"ל לפני חיבור חשמל.

ההחלטה (דיון חוזר): החלטה מספר 6

רשות רישוי מספר 0074-12-1 מתאריך 15/08/2012

בהמשך להחלטת הועדה המקומית מיום 7.12.2011, בהסתמך על אישור מח' גנים ונוף,

לאשר העברת עץ צעיר בתחום המדרכה בסמוך לכניסה המתוכננת לחניה מבונה וזאת בהתאם להנחיות מח' גנים ונוף ובאישורם ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
אבן שושן אברהם 3 דואר שושנה 6**

גוש: 7080 חלקה: 13
שכונה: מ.יפו-מע.לשד.י-ם
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח
שטח: מ"ר

בקשה מספר: 12-1001
תאריך בקשה: 05/06/2012
תיק בניין: 3053-004
בקשת מידע: 201200195
תא' מסירת מידע: 12/03/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

ח"ד מהנדס העיר (ע"י יוסף מישל) :

לא לאשר את הבקשה, שכן היא מהווה תוספת שטח שנבנתה בפועל בסטיה מהיתר בניגוד להוראות התב"ע לענין השטחים המותרים ומהווה סטיה ניכרת.

ההחלטה : החלטה מספר 7
רשות רישוי מספר 12-0074-1 מתאריך 15/08/2012

לא לאשר את הבקשה, שכן היא מהווה תוספת שטח שנבנתה בפועל בסטיה מהיתר בניגוד להוראות התב"ע לענין השטחים המותרים ומהווה סטיה ניכרת.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי מימון שלמה 18

גוש: 6974 חלקה: 55
שכונה: שפירא והסביבה
סיווג: שינויים/שינויים פנימיים
שטח: 502 מ"ר

בקשה מספר: 12-1305
תאריך בקשה: 15/07/2012
תיק בניין: 3575-018
בקשת מידע: 201200490
תא' מסירת מידע: 26/02/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
שינויים פנימיים הכוללים: הריסת קירות ותקרה בקומת קרקע בדירה אחת + שינויים פנימיים הריסת 3 דירות שאושרו בהרחבה ובנייתם מחדש בצורה מורחבת.
אישור מצב קיים
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י יוסף מישל)

לאשר את הבקשה, בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות מילוי דרישות המהנדס ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

- הכללת כל השטחים המקורים בחישוב השטחים בהתאם לנקבע בתקנות התכנון והבניה והוכחת התאמתם לשטחים המותרים לרבות השטחים העיקריים ושטחי השרות.
- השלמה ותיקון תכנית פיתוח השטח בהתאם לנקבע בקובץ ההנחיות, הצגת שבילים משותפים לגישה לבנין.
- הצגת מיקום הגדרות בגבולות המגרש ופריסת הגדרות בגובה שלא יעלה על 1.5 מ' המותרים.
- הצגת התחייבות לשיפוץ המבנה להנחת דעת מהנדס העיר עד גמר עבודות הבניה, לפי הנחיות לשיפוץ שנמסרו בתיק המידע.
- הצגת צורת החיזוקים במבנה הקיים תוך עמידה בדרישות תקן 413.
- הצגת כל השינויים כלפי המאושר בהיתר, כולל בצורת חיזוק הדירה המזרחית בקומת הקרקע והצדקה תכנונית להבלטת העמוד מחוץ לקו הבנין הצדדי המותר.
- התאמת הבניה להוראות תכנית ג-1, סידור חדרי היציאה לגג והסדרת חזית אחידה תוך שמירה על נסיגה אחידה מקו החזית הקדמית ע"פ חו"ד אדריכל הרישוי, ותיקון המפרט בהתאם.
- שינוי והתאמת מיקום הפרגולה ע"פ דרישת אדריכל הרישוי (במרכז הבניה), הצגת פרט הפרגולה וחישוב היחס בין השטחים האטומים לשטח הפרגולה בהתאם לנקבע בתקנות התכנון והבניה.
- סימון השטחים משותפים בתנוחות כל הקומות.
- מתן התחייבות לרישום שטחים משותפים והגשת שני מפרטים נוספים ובהם השטחים המשותפים יצבעו בצבע רקע שונה לצורך רישום הערה לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין.
- תיקון המפרט ע"פ המסומן ע"י מהנדס הרישוי בגוף המפרט.

תנאים בהיתר

- בעלי ההיתר אחראים לכך שהמעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות התקפות לגבי מעליות בעת הוצאת ההיתר.

הערות

ההיתר אינו מקנה כל אישור לבנין קיים ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.



לאשר את הבקשה, בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות מילוי דרישות המהנדס ובתנאים הבאים :

תנאים להיתר

1. הכללת כל השטחים המקורים בחישוב השטחים בהתאם לנקבע בתקנות התכנון והבניה והוכחת התאמתם לשטחים המותרים לרבות השטחים העיקריים ושטחי השרות.
2. השלמה ותיקון תכנית פיתוח השטח בהתאם לנקבע בקובץ ההנחיות, הצגת שבילים משותפים לגישה לבנין.
3. הצגת מיקום הגדרות בגבולות המגרש ופריסת הגדרות בגובה שלא יעלה על 1.5 מ' המותרים.
4. הצגת התחייבות לשיפוץ המבנה להנחת דעת מהנדס העיר עד גמר עבודות הבניה, לפי הנחיות לשיפוץ שנמסרו בתיק המידע.
5. הצגת צורת החיזוקים במבנה הקיים תוך עמידה בדרישות תקן 413.
6. הצגת כל השינויים כלפי המאושר בהיתר, כולל בצורת חיזוק הדירה המזרחית בקומת הקרקע והצדקה תכנונית להבלטת העמוד מחוץ לקו הבנין הצדדי המותר.
7. התאמת הבניה להוראות תכנית ג-1, סידור חדרי היציאה לגג והסדרת חזית אחידה תוך שמירה על נסיגה אחידה מקו החזית הקדמית ע"פ חו"ד אדריכל הרישוי, ותיקון המפרט בהתאם.
8. שינוי והתאמת מיקום הפרגולה ע"פ דרישת אדריכל הרישוי (במרכז הבניה), הצגת פרט הפרגולה וחישוב היחס בין השטחים האטומים לשטח הפרגולה בהתאם לנקבע בתקנות התכנון והבניה.
9. סימון השטחים משותפים בתנוחות כל הקומות.
10. מתן התחייבות לרישום שטחים משותפים והגשת שני מפרטים נוספים ובהם השטחים המשותפים יצבעו בצבע רקע שונה לצורך רישום הערה לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין.
11. תיקון המפרט ע"פ המסומן ע"י מהנדס הרישוי בגוף המפרט.

תנאים בהיתר

1. בעלי ההיתר אחראים לכך שהמעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות התקפות לגבי מעליות בעת הוצאת ההיתר.

הערות

ההיתר אינו מקנה כל אישור לבנין קיים ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.

* * * * *



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
עין גב 8 מצודת בית"ר 7**

גוש: 6133 חלקה: 478
שכונה: יד-אליהו, נוה צה"ל
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח
שטח: 1091 מ"ר

בקשה מספר: 12-1356
תאריך בקשה: 25/07/2012
תיק בניין: 1008-008
בקשת מידע: 201001730
תא' מסירת מידע: 30/08/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לתוספת בניה בקומה א' ו-ב'.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי לשנה נוספת עד לתאריך 3.8.2013 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה: החלטה מספר 9
רשות רישוי מספר 1-12-0074 מתאריך 15/08/2012

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי לשנה נוספת עד לתאריך 3.8.2013 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי הטית זין 15

גוש: 6336 חלקה: 481
שכונה: רמת החייל וישגב
סיווג: בניה חדשה/בית דירה/קוטג'
שטח: 551 מ"ר

בקשה מספר: 12-1379
תאריך בקשה: 30/07/2012
תיק בניין: 0909-015
בקשת מידע: 200901331
תא' מסירת מידע: 18/06/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף היתר לבניה חדשה, שינוי

חו"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה ל:

1. הארכת תוקף היתר מס' 11-0293 מיום 31.7.2011 לשנתיים נוספות מתאריך 31.7.2012,
2. שינוי עורך הבקשה מ- סמדר ברגר ל- שחר פרנס, ושינוי מהנדס השלד מ- שי שיטרית ל- יוסי פורטוגלי, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 10

רשות רישוי מספר 12-0074-1 מתאריך 15/08/2012

לאשר את הבקשה ל:

1. הארכת תוקף היתר מס' 11-0293 מיום 31.7.2011 לשנתיים נוספות מתאריך 31.7.2012,
2. שינוי עורך הבקשה מ- סמדר ברגר ל- שחר פרנס, ושינוי מהנדס השלד מ- שי שיטרית ל- יוסי פורטוגלי, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
ולנברג ראול 18 הנחושת 3**

גוש: 6638 חלקה: 622
שכונה: א.ז.תעשייה-ע.הירקון
סיווג: בניה חדשה/בניה בשלבים/מרתפים
שטח: מ"ר

בקשה מספר: 12-1389
תאריך בקשה: 31/07/2012
תיק בניין: 0803-018
בקשת מידע: 201001528
תא' מסירת מידע: 08/08/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לבנית מרתפים עבור בנין חדש.

חו"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי לשנה נוספת עד לתאריך 20.7.2013 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 11
רישות רישוי מספר 1-12-0074 מתאריך 15/08/2012

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי לשנה נוספת עד לתאריך 20.7.2013 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי הארבעה 5 שפרינצק 2

גוש: 7100 חלקה: 4
שכונה: הקריה וסביבתה
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח
שטח: 6234 מ"ר

בקשה מספר: 12-1375
תאריך בקשה: 30/07/2012
תיק בניין: 0664-005
בקשת מידע: 201201033
תא' מסירת מידע: 01/01/1900

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה בקומה 1, בשטח של 399.04 מ"ר שינויים פנימיים הכוללים: תוספת מדרגות ירידה לקומה 1- מהאגף הקיים וביטול שטח החלל הכפול בקומת הקרקע. הזזת מחיצות ושינויים פנימיים ללא תוספת שטחים. המקום משמש כיום לבנין ציבורי בהיתר

ח'ד מהנדס העיר (ע"י פיירשטיין פרידה)

לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. התייחסות להערות מהנדס הרישוי המופיעות ע"ג המפרט
2. הצגת חישוב השטחים באופן ברור, על רקע תנוחות הקומות והצגת תצהיר עורך הבקשה לאמיתות חישוב השטחים, שנעשה באופן ממוחשב והתאמתו לתקנות.
3. סימון ברור של קוי הבנין וגבולות המגרש הרלוונטיים
4. הצגת כל השינויים כלפי ההיתר הקודם, לרבות בחזיתות, בצורה ברורה

תנאים בהיתר

בעל ההיתר יהיה אחרי לכך שהמעלית תעמוד בכל התקנים הרלוונטיים התקפים בעת הוצאת ההיתר.

הערות

ההיתר כפוף לכל התנאים בהיתר הקודם שכלפיו מבקשים השינויים.

ההחלטה: החלטה מספר 12

רשות רישוי מספר 12-0074-1 מתאריך 15/08/2012

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. התייחסות להערות מהנדס הרישוי המופיעות ע"ג המפרט
2. הצגת חישוב השטחים באופן ברור, על רקע תנוחות הקומות והצגת תצהיר עורך הבקשה לאמיתות חישוב השטחים, שנעשה באופן ממוחשב והתאמתו לתקנות.
3. סימון ברור של קוי הבנין וגבולות המגרש הרלוונטיים
4. הצגת כל השינויים כלפי ההיתר הקודם, לרבות בחזיתות, בצורה ברורה

תנאים בהיתר

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

18 עמ' 12-1375



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה

בעל ההיתר יהיה אחרי לכך שהמעלית תעמוד בכל התקנים הדרושים התקפים בעת הוצאת ההיתר.

הערות

ההיתר כפוף לכל התנאים בהיתר הקודם שכלפיו מבוקשים השינויים.

* * * * *